

# Дома «под ключ»: как выжать максимум из «загородки»

Богданов Эдуард

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



# О поселке

- Эконом-сегмент
- 1200/ 90 участков
- 24/ 66 участков
- Продажа земельных участков закрыта





# ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ ПО ЦЕНЕ "ДВУШКИ"

Сэкономьте до 25% от стоимости строительства  
благодаря нашим проверенным подрядчикам

[Узнать стоимость](#)

[Посмотреть варианты](#)

Осталось всего 4 свободных участка с готовым домом! Торопитесь!

[ЗАБРОНИРОВАТЬ УЧАСТОК](#)



# Ошибки

- Низкое качество и нарушение сроков строительства
- Неоформленные права собственности на дом
- Отсутствие ипотеки
- Отсутствие рекламы



# Что изменили?

1. Строительные бригады
2. Конструктивные решения домов
3. Планировки
4. Оформление домов в собственность (ипотека)
5. Продвижение в интернете



# Что внедрили?

1. Продажа готовых домов с **ЧИСТОВОЙ** отделкой
2. Стандарты подготовки домов к продаже
3. Продажа мебелированных домов



# Что получилось?



# Что получилось?







риэлторская компания

**БОГДАНОВ И ПАРТНЕРЫ**

# Выводы

1. Сегмент «Эконом» - самый требовательный на рынке
2. Продуктовую линейку можно и нужно расширять
3. Тенденция к снижению интереса к большим площадям
4. Реклама работает только если есть продукт
5. Выбор без выбора
6. Конкуренты пока спят



# Как выжать максимум?

1. Знать ответы на все вопросы о своем будущем проекте (концепция)
2. Знать ответы на «все» вопросы о конкурентах
3. Превращать конкурентов в партнеров
4. Слушать и слышать своих клиентов

8-12  
АПРЕЛЯ



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

Вы бы сами у себя купили?



## Богданов Эдуард

Директор РК «Богданов и партнеры»

Вице-президент Уральской палаты недвижимости

[www.facebook.com/eduard.bogdanov.5](http://www.facebook.com/eduard.bogdanov.5)

пишите: [ebogdanov@list.ru](mailto:ebogdanov@list.ru)

звоните: +79222092612

8-12  
АПРЕЛЯ

